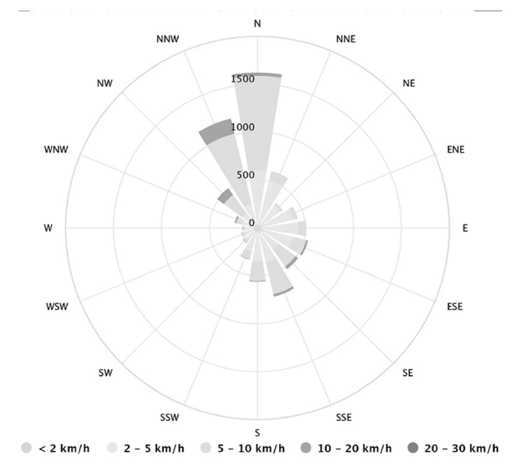
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE (zona de sud, zona Pasul Vulcan)

Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale

Zonificare funcțională

- 🟥 IL - Zona instituțiilor și serviciilor
- IT - Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- M - Zonă mixtă aferentă unor operațiuni de regenerare urbană în baza unor documentații de urbanism P.U.Z.
- L2a - Zonă locuințe colective P+1E - P+10E, cu funcținui complementare locuirii
- L2b - Zonă locuințe colective P+7E, cu funcțiuni complementare locuirii
- L2c - Zonă de locuințe colective P+3-4E și funcțiuni complementare de interes general
- L1a - Zonă aferent locuințelor individuale, cu funcțiuni complementare
- L1b - Zonă preponderentă de locuire, structuri cazare primire turiști, P+1E+M (densitate redusă și cu valorificarea peisajului)
- 🟩 V1 - Zonă parc/agrement/sport/alte zone plantate
- V2 - Zonă spații verzi de protecție
- GS1 - Zonă aferentă echipărilor tehnico-edilitare
- GS2 - Gospodărie comunală
- A - Ape
- T1 - Căi de comunicație rutieră
- T2 - Căi de comunicație feroviară și construcții aferente
- UIP1 - Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive nepoluante, inclusiv depozite și prestări-servicii
- UIP2 - Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)
- DS - Zonă cu destinație specială

Obiective de utilitate publică

- ◑ CULTE / MONUMENTE
- ⊡ CULTURĂ
- UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- △ Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- ▣ Echipamente tehnico-edilitare
- ☆ Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Obiectiv de for public

Zone de protecție

- ▨ Situri arheologice
- ▨ Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- ▨ Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)

- ▨ Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

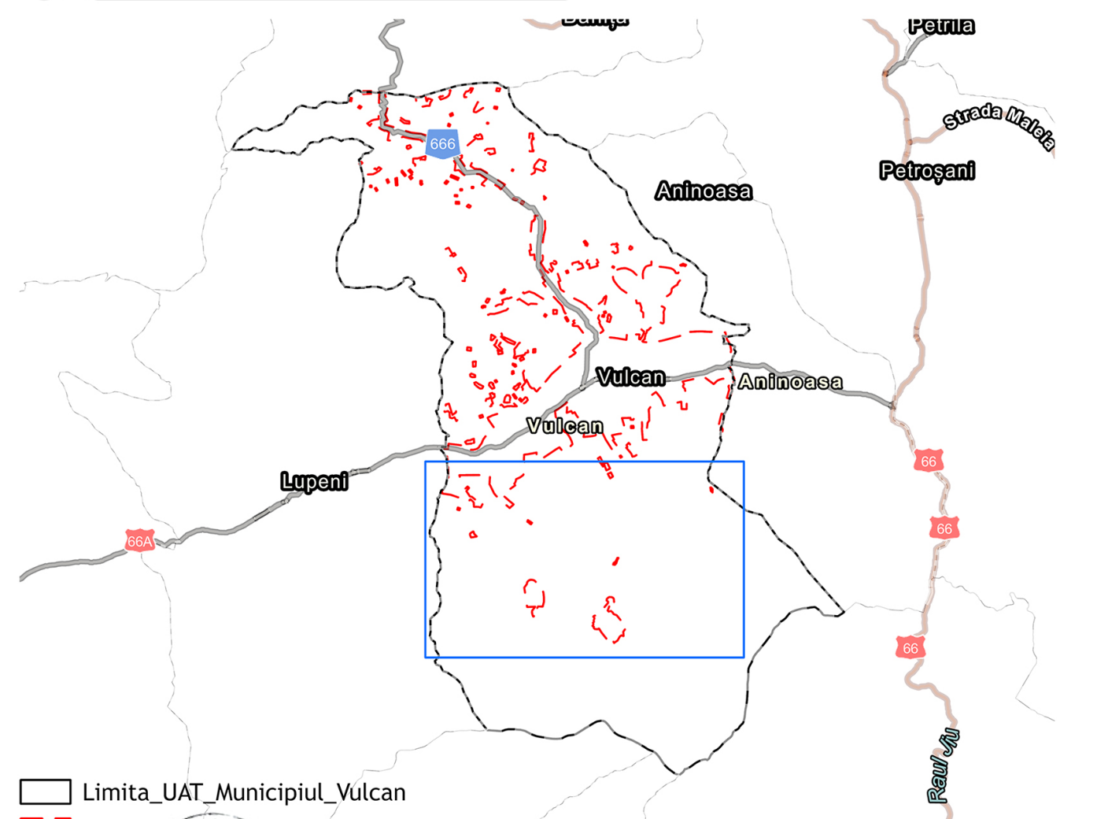
Riscuri și Hazard

- ▨ Platformă ecologică de gunoi
- ▨ Zona inundabilă_ Râul JIU

Căi de comunicații

- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă
- Circulație rutieră propusă

Încadrare în teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita_intravilan_propus

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
RV01			Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL
CUI RO17939180, J13[illegible]899/2005
mun. Constanța, jud. Constanța
I. Gh. Duca nr. 4

Mihai-Radu G VÂNTURACHE
master urbanist

	Nume și Prenume	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache	

Scara: 1:5000

Data: iulie 2025

Beneficiar:
MUNICIPIUL VULCAN,
județul HUNEDOARA
B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

Denumire proiect:
ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN

Faza: P.U.G.

Nume planșă:
Plan reglementări urbanistice
-zona de sud - zona Pasul Vulcan-

Planșa nr.: U05 3.1